

9/10 ๕๕ พ.ค. ๒๕๖๕



เล่มที่ ๑ เลขที่ ๑๐/๒๕๕๕

ฉบับที่ ๑

กรุงเทพมหานคร

หนังสืออนุญาต

วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๕

อนุญาตให้ใช้ที่ดิน บริเวณ ทุ่งลาดหญ้า ตำบลลาดหญ้า อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี โดยนายอภิรักษ์

อยู่ที่ ๒ ถนนลาดหญ้า ตำบลลาดหญ้า อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี

ทำการขุดลอกหนองน้ำ ๑๐๐๐ ตารางเมตร ถนนลาดหญ้า ตำบลลาดหญ้า อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี

แขวง สท.๑๗ เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร

เพื่อให้ ครอบครองที่ดิน

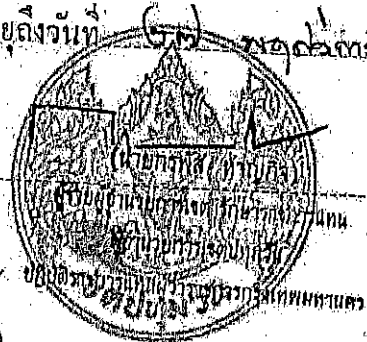
มีขนาด ๑๐.๕๐ ไร่ ๒ งาน ๒๐ ตารางวา

โดยมีเงื่อนไข ตามเงื่อนไขแนบมาในอนุญาต ๑ ฉบับ

และ ๑๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบนี้

ผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อบังคับหลังหนังสืออนุญาตนี้
ทุกประการ หนังสืออนุญาตนี้มีกำหนดอายุถึงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ลงนาม



ตำแหน่ง
ตำแหน่ง
ตำแหน่ง
ตำแหน่ง

K. ๒๕๖๕
๑๐๐๐ ตารางวา

4 ม.๓ ๘๐ ตารางวา



ที่ กท 1007/1754

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
123 ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.10400

11 สิงหาคม 2553

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย

เรียน กรรมการบริษัท ดิเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดิเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่ 06/2553 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิเอราวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่โครงการก่อสร้างโรงแรมเมอร์เคียวไอบิส สยาม นั้น

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว เห็นว่ามีความครบถ้วนสมบูรณ์ จึงเห็นควรให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ

ทั้งนี้ เจ้าของอาคารจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศตามระเบียบกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2547 และมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายแล้วในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัชชาติ นิยมรู่)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักการระบายน้ำ

กลุ่มงานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย

โทร 0 2246 0301 ต่อ 2338

โทรสาร 0 2246 0274

K.



THE
ERAWAN
GROUP

บริษัท ดีเอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
อาคารเพลินจิตเร็นเตอร์ ชั้น 6 เลขที่ 2
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

เรื่อง ขออนุเคราะห์ตรวจสอบรับรองว่าโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถเชื่อมต่อบรรายน้ำกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 1 บนที่ดินของโครงการโรงแรม "เมอร์เคียว และโอบิส"

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโดยสังเขป และผังโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	2. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 3083, 3146, 5923, 5924, 5925, 5926	
	ตำบลวังใหม่(ปทุมวัน) อำเภอปทุมวัน(สามเพ็ง) จังหวัดพระนคร	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด
	4. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน	
	ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	จำนวน 1 ชุด

ดังนั้นบริษัท จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านให้ช่วยตรวจสอบ และออกหนังสือรับรอง ยืนยันว่าโครงการ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตให้ทำการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริม ถนนพระราม 1 ได้ ตามรายละเอียดแผนผังที่แนบมาพร้อมนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย) หากโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถ ดำเนินการได้ โครงการจักได้ทำการขออนุญาตกับสำนักงานเขต ในลำดับต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

8 May 25

(นายวิฑูรย์ ว่องภาณุกิจ , นายเกษมา บุณยคุปต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

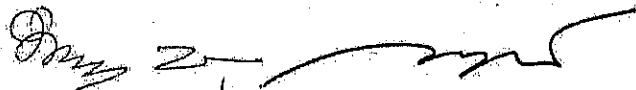
THE ERAWAN GROUP PLC.
6th Fl., Ploenchit Center,
2 Sukhumvit Rd., Klongtoey,
Bangkok 10110 Thailand.
Tel : 66 (0) 2257 4588
Fax : 66 (0) 2257 4577
www.TheErawan.com
Reg.No. 0107537001943

ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอท่านให้ช่วยตรวจสอบ และขอสอบถามเกี่ยวกับการรับบริการการบำบัดน้ำเสียของโครงการกับกรุงเทพมหานครดังนี้

1. พื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครหรือไม่
2. พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในโครงข่ายแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย หรือ แนวท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
3. โครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครได้หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบ และออกหนังสือรับรองยืนยันให้กับโครงการ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุย์ จ้องกุลกิจ, นายภานุมา บุญยคุปต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ที่ 06/2553

บริษัท ดิเอราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
อาคารเพลินจิตเซ็นเตอร์ ชั้น 6 เลขที่ 2
ถนนสุขุมวิท ซอย 2 เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

11 มิถุนายน 2553

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่โครงการก่อสร้างโรงแรม
เมอร์เคียวไอบิส สยาม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโดยสังเขป และผังโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	2. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 3083, 3146, 5923, 5924, 5925, 5926	
	ตำบลวังใหม่(ปทุมวัน) อำเภอปทุมวัน(สามเสน) จังหวัดพระนคร	จำนวน 1 ชุด
	3. แปลนรายละเอียดการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	จำนวน 1 ชุด
	4. รายการคำนวณปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสีย	จำนวน 1 ชุด
	และสำเนาใบ กว.ของวิศวกร ผู้คำนวณ	
	5. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด
	6. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน	
	ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท ดิเอราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการโครงการโรงแรม "เมอร์เคียวไอบิส สยาม" สูง 28 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักรวม 378 ห้อง โดยภายในอาคารมีการแบ่งส่วนโรงแรมเป็น 2 โรง ได้แก่ โรงแรมเมอร์เคียว (ชั้น 17-27) จำนวน 189 ห้อง และส่วนของโรงแรมไอบิส (ชั้น 10-16) มีห้องพัก 189 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขณะนี้โครงการอยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวโครงการจะทำการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังตกไขมัน ถังตะกอน และบ่อหน่วงน้ำเสีย จากนั้นโครงการมีความประสงค์จะเชื่อมต่อท่อน้ำเสียของโครงการเข้ากับท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเพื่อรับการบำบัดยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของกรุงเทพมหานครต่อไป

ดังนั้น .../-2-

หมายเหตุ หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อกลับ คุณสุวิพร คงศักดิ์

โทร. 02-962-1445-8 แฟกซ์ 02-9621544



(๑) ต้องไม่ให้กีดขวางแก่การไปมาของประชาชน และต้องไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ถนนหนทางหลวงหรือแก่ทรัพย์สินของผู้อื่น

(๒) เมื่อการนั้นแล้วเสร็จหรือต้องเลิกก่อนด้วยเหตุใด ต้องทำสถานที่นั้นให้ปกติดังของเดิมทุกประการ

(๓) เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นสมควรจะให้เปลี่ยนแปลงแก้ไขการนั้นอย่างใด ต้องกระทำตาม

(๔) เมื่อกรุงเทพมหานครต้องเสียหายไม่ว่ากรณีใด ผู้รับอนุญาตต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่กรุงเทพมหานครทั้งสิ้น

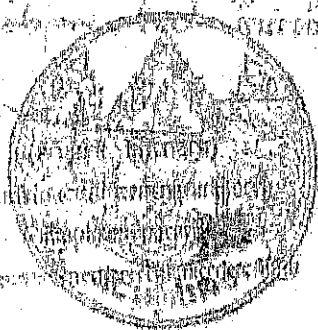
(๕) เมื่อผู้รับอนุญาตปฏิบัติผิดจากข้อกำหนดกับเงื่อนไขด้านหน้าใบอนุญาต หรือไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ กรุงเทพมหานครจะรับใบอนุญาตนี้เสียทันที และเงินค่าใช้สอยที่สาธารณะจะไม่คืนให้

(๖) ใบอนุญาตนี้ใช้เฉพาะกิจการที่ขออนุญาต และมีกำหนดเวลาที่กล่าวไว้ในด้านหน้าใบอนุญาตเท่านั้น

(๗) ผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบการกระทำในกิจการ ที่ขออนุญาตนั้นทุกประการ จะอ้างบุคคลอื่นเป็นผู้รับผิดชอบแทนมิได้

(๘) เมื่อกรุงเทพมหานครจะให้เลิกกิจการที่ขออนุญาตนี้ด้วยเหตุใด เมื่อใดผู้ขออนุญาตจะเลิกกิจการที่ทำงานที่โดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใด และทั้งจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ทุกประการ

(๙) ผู้ขออนุญาตยินยอมชำระเงินตามระเบียบของกรุงเทพมหานคร





กรุงเทพมหานคร

คำร้องขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำออกสาธารณะ

เขียนที่ บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)

วันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2555

ข้าพเจ้า บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน) อายุ ปี สัญชาติ ไทย
อยู่บ้านเลขที่ 2 ซอย ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ขอขึ้นคำร้องขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำออกสาธารณะ
จำนวน 2 จุด ที่อาคารเลขที่ ซอย ถนน พระราม 1
แขวง วังใหม่ เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เข้าสู่ที่ดิน
เลขที่ดิน 5925.5926 เป็นที่ดินของ บริษัท ไคเรคชั่นแนล แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
และบริษัท วี อาร์ วัน อินเตอรันชันแนล โฮลดิ้ง จำกัด ในที่ดินมีอาคาร
..... เพื่อใช้เป็น
หรือได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร ชนิด 28 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม และภัตตาคาร
ตามใบอนุญาตซึ่งได้แนบสำเนามาแล้ว

พร้อมคำร้องนี้ได้แนบแผนผังสังเขป และรายละเอียดมา 5 ชุด

ลงชื่อ ผู้ขออนุญาต
(โดยนาย อภิชาต มาไพศาลสิน)

บริษัท ดี เอราวัณ กรุป จำกัด (มหาชน)

เงื่อนไขท้ายหนังสืออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ เลขที่...๑...เลขที่ ๑๐ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕
ราย บริษัท ดี เอร่าวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาญ มาไพศาลสิน

๑. ให้ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแบบมาตรฐาน ท.๖๐ / ๒๕ และ ท.๑๒๐ / ๒๕ ของกรุงเทพมหานคร
๒. ให้เชื่อมต่อระบายน้ำเข้ากับบ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น
๓. กรณีบ่อพักสาธารณะห่างจากจุดเชื่อมต่อให้สร้างบ่อพักตามขนาดบ่อพักสาธารณะเดิม
๔. การจัดซ่อมบ่อพักให้ครบถ้วนภายในบ่อพักให้เรียบร้อยอยู่ตามสภาพเดิม
๕. สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่เสียหายอันเกิดจากการดำเนินการของผู้ขออนุญาต ต้องดำเนินการซ่อมให้เรียบร้อยตามเดิม
๖. หากมีความจำเป็นต้องปิดกั้นน้ำในท่อระบายน้ำเพื่อก่อสร้าง ให้ใช้กระสอบทรายในการกั้นเท่านั้น และผู้ขออนุญาตจะต้องมีทางระบายน้ำชั่วคราวให้น้ำในท่อระบายน้ำไหลได้ตามปกติไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วต้องนำกระสอบทรายและสิ่งกีดขวางท่อระบายน้ำออกให้หมดมิให้มีอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
๗. กรณีเกิดความเสียหายเนื่องจากการขุดทางเท้า และทุบรื้อบ่อพักเพื่อเชื่อมต่อระบายน้ำทั้ง ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น ทางผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบทั้งหมด
๘. ให้จัดซ่อมผิวทางเท้าตามแบบ มท.-๑๒
๙. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จสิ่งก่อสร้างเหล่านั้นจะต้องตกเป็นของกรุงเทพมหานคร และ กรุงเทพมหานครจะทำการปรับปรุงรถถนนตามที่เห็นสมควรอย่างไรก็ได้ ผู้ขออนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรุงเทพมหานครไม่ได้
๑๐. หนังสืออนุญาตนี้ผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานครทุกประการ มีกำหนด ๓๖๕ วัน
๑๑. ก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างให้ผู้ขออนุญาตติดต่อแจ้งให้กองระบบท่อระบายน้ำ สำนักการระบายน้ำ ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และหลังดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อจะได้จัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบให้เป็นไปตามเงื่อนไข โทร.๐ ๒๒๔๗ ๙๓๒๒

(ลงชื่อ) (นายอภิชาญ มาไพศาลสิน) ผู้อนุญาต
(นายอภิชาญ มาไพศาลสิน)
(ลงชื่อ) (นายอภิชาญ มาไพศาลสิน) ผู้อนุญาต